

## ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА ЗАКОНА О ЈАВНОМ БЕЛЕЖНИШТВУ КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ, ОДНОСНО ДОПУЊУЈУ

### Члан 16.

Јавном бележнику се одређује једно службено седиште.

Јавни бележник је дужан да води јавнобележничку канцеларију у месту службеног седишта.

Јавни бележник је дужан да на згради у којој се налази јавнобележничка канцеларија има истакнуту таблу која садржи назив: „јавни бележник и име и презиме јавног бележника.

Уколико се службено седиште јавног бележника налази на територији јединице локалне самоуправе у којој је језик и писмо одређене националне мањине у службеној употреби, на табли се назив „јавни бележник” исписује и на језику националне мањине.

Јавни бележник мора имати пребивалиште НА ДАН ПОЛАГАЊА ЗАКЛЕТВЕ на подручју општине, односно града који је у одлуци о именовању одређен као његово службено седиште, а ако је у одлуци о именовању јавног бележника као његово службено седиште одређена градска општина, јавни бележник мора имати пребивалиште НА ДАН ПОЛАГАЊА ЗАКЛЕТВЕ на подручју града којем припада та градска општина.

Јавном бележнику није допуштено да врши делатност и прима странке изван јавнобележничке канцеларије, осим ако законом није прописано друкчије.

### Члан 28.

Конкурс за именовање јавних бележника расписује и спроводи Комора, на основу одлуке министра.

У конкурс мора бити назначена општина за коју се именује јавни бележник, а ако се истовремено расписује конкурс за више јединица локалне самоуправе, кандидати ~~не се обавестити да се могу пријавити за све или за поједине~~ СЕ МОГУ ПРИЈАВИТИ ЗА СВЕ јединице локалне самоуправе.

Конкурс се објављује у „Службеном гласнику Републике Србије” у року од 15 дана од дана пријема одлуке министра из става 1. овог члана.

Рок за пријаву не може бити краћи од 30 дана.

### Члан 82.

У облику јавнобележничког записа сачињавају се нарочито:

- 1) уговори о имовинским односима између супружника;
- 2) уговори о имовинским односима између ванбрачних партнера;
- 3) споразуми о деоби заједничке имовине супружника или ванбрачних партнера;
- 4) споразуми о законском издржавању, у складу са законом;
- 5) уговори о располагању непокретностима ЛИЦА КОЈА СУ ПОСЛОВНО НЕСПОСОБНА;
- 6) уговори о уступању и расподели имовине за живота;
- 7) уговори о доживотном издржавању;
- 8) обећање поклона и уговори о поклону за случај смрти;
- 9) други правни послови и изјаве за које закон одређује да морају бити закључени у облику јавнобележничког записа, по законима и другим прописима који уређују њихово сачињавање.

Правни послови и изјаве из става 1. овог члана који су сачињени у облику јавнобележничког записа имају исту доказну снагу као да су сачињени у суду или пред другим државним органом.

Уговори, односно изјаве којима се мењају правни односи настали закључењем уговора или давањем изјава из става 1. овог члана закључују се, односно дају у облику јавнобележничког записа.

Правни послови и изјаве из става 1. овог члана који нису сачињени у облику јавнобележничког записа не производе правно дејство.

### Члан 83.

У облику јавнобележничког записа, поред других облика који су предвиђени законом могу се закључити, сачинити или дати:

- 1) (брисана);
- 2) уговори о располагању покретним стварима или правима;
- 3) изјаве и располагање имовином ради оснивања задужбине, односно фондације за живота или за случај смрти оснивача задужбине односно, фондације;
- 4) запис о поништају изгубљених, уништених или оштећених исправа;
- 5) завештање (тестамент);
- 6) изјава којом се нужни наследник искључује из наследства;
- 7) изјава којом се нужни наследник лишава наследства;
- 8) изјава да се поклон дат законском наследнику неће урачунавати у његов наследни део, у складу са законом;
- 9) изјава да се дуг будућег наследника неће урачунавати у његов наследни део, у складу са законом;
- 10) изјава о признању очинства као и изјава о сагласности са признатим очинством;
- 11) изјава о престанку на поступак биомедицински потпомогнутог оплођења;
- 12) други правни послови и изјаве за које закон одређује да се могу закључити или дати у облику јавнобележничког записа.

Уговори, завештања (тестаменти) и изјаве из става 1. овог члана који су закључени или сачињени у облику јавнобележничког записа имају исту доказну снагу као и уговори, завештања (тестаменти) и изјаве који су сачињени у суду или пред органом управе, односно оверени од стране суда или органа управе.

У поступцима из става 1. овог члана сходно се примењују одредбе ванпарничног поступка.

У поступку из става 1. тачка 10) овог члана сходно се примењују одредбе закона којим се уређују породични односи.

У поступку из става 1. тач. 5) до 9) овог члана сходно се примењују одредбе закона којим се уређује наслеђивање.

**УГОВОРИ И ДРУГИ ПРАВНИ ПОСЛОВИ КОЈИМА СЕ РАСПОЛАЖЕ НЕПОКРЕТНОСТИМА ПОСЛОВНО СПОСОБНИХ ЛИЦА ЗАКЉУЧУЈУ СЕ У ОБЛИКУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ИЛИ У ПИСМЕНОМ ОБЛИКУ КОЈИ ОВЕРАВА ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА КОЈИМА СЕ УРЕЂУЈЕ ОВЕРАВАЊЕ НЕЈАВНЕ ИСПРАВЕ (СОЛЕМНИЗАЦИЈА).**

### Члан 134.

Јавни бележник има право на награду за свој рад и накнаду трошкова насталих у вези са обављеним послом, у складу са Јавнобележничком тарифом.

Забрањени су споразуми којима се одређује већа награда од оне која је прописана Јавнобележничком тарифом.

Јавном бележнику не припада награда за јавнобележничку исправу која је мањкава у погледу форме или садржи неки други недостатак за који је одговоран јавни бележник.

Ако је накнада из става 3. овог члана већ плаћена, странка може тражити њен повраћај.

Јавни бележник је овлашћен да на основу закона, независно од награде и накнаде трошкова, наплати таксу за обављену услугу која представља јавни приход, а чија висина је одређена законом.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЈЕ ДУЖАН ДА ИЗНОС ОД 30% ОД НАПЛАЋЕНЕ НАГРАДЕ БЕЗ ПДВ-А, УПЛАТИ НА РАЧУН ПРОПИСАН ЗА УПЛАТУ ЈАВНИХ ПРИХОДА, У РОКУ ОД 15 ДАНА ОД ДАНА НАПЛАТЕ.

ИЗНОС ИЗ СТАВА 6. ОВОГ ЧЛАНА РАСПОДЕЉУЈЕ СЕ ЗА ТЕКУЋЕ РАСХОДЕ СУДОВА И ПОБОЉШАЊЕ МАТЕРИЈАЛНОГ ПОЛОЖАЈА ЗАПОСЛЕНИХ У СУДОВИМА, КАО И ДРУГЕ РАСХОДЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ ЗА СУДОВЕ, У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ.